

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I LA CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, I L'AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA PER A LA CESSIÓ DELS DRETS DE TANTEIG I RETRACTE.

REUNITS

D'una part, la Generalitat, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (d'ara en avant 'la Conselleria'), i en el seu nom i representació l'Honorable Sr. Héctor Illueca Ballester, en qualitat de vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, DECRET 29/2021, de 10 de setembre, del president de la Generalitat, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV 9197, de 10 de setembre de 2019), i facultat per a la signatura del present conveni per acord del Consell de data 18 de febrer de 2022.

D'una altra part, l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona (d'ara en avant 'l'Ajuntament'), amb CIF P-4620400D i seu a La Pobla de Vallbona, avinguda de Colom número 93, i en el seu nom i representació l'Excel·lentíssim/a Sr. Josep Vicent Garcia i Tamarit, en la seua qualitat d'alcalde/essa-president, en exercici de la competència que té atribuïda en virtut del que es disposa en l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (d'ara en avant LRBRL), introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, assistit per el Sr. José Ignacio del Saz Salazar, secretari de la corporació.

Totes dues parts es reconeixen mútuament capacitat i legitimació jurídica suficient per a subscriure, en nom i representació de les respectives entitats públiques, el present conveni de col·laboració, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 8 de març de 2022, i pel Consell de la Generalitat en sessió celebrada en data 18 de febrer de 2022, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

Primer.- En el marc de distribució de competències dissenyat per la Constitució, l'article 148.1.3a preveu que les comunitats autònomes tinguen competència en matèria d'habitatge. Aquesta competència ha sigut recollida en l'article 49.1.9a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana amb caràcter exclusiu.

En particular, l'exercici de les competències en matèria d'habitatge, i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica habitacional s'assigna a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'acord amb el que es preveu en l'article 4 del Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions.

Entre les referides competències en matèria d'habitatge, el Decret Llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, per a l'ampliació d'habitatge públic a la Comunitat Valenciana mitjançant els drets de tanteig i retracte, regula les condicions per a l'exercici dels drets de tanteig i retracte dels habitatges de protecció pública i les transmissions singulars.

Segón.- El títol II de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana aposta per un model avançat de descentralització en les polítiques d'habitatge, tractant d'incentivar que els municipis i altres ens locals participen activament d'aquestes polítiques respectant, en tot cas, l'autonomia municipal.

En aquesta línia, el Decret Llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, preveu diverses eines per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges d'aquells municipis que així ho desitgen, amb el propòsit de garantir la participació activa de totes elles. Amb això, es persegueix l'ampliació del parc públic d'habitatges a la disposició de la ciutadania i una major proximitat en els serveis que es presten en matèria d'habitatge.

L'exigència d'una actuació eficaç i eficient per part de l'Administració pública està extremadament vinculada a la satisfacció de les necessitats dels ciutadans, de manera que aquests principis constitucionals es conceben com una característica o atribut de cadascuna de les administracions públiques, però també de totes elles en el seu conjunt, de manera que no solament s'assegure una gestió adequada de les funcions exercides, sinó també que l'actuació pública vaja revestida d'una condició de qualitat o excel·lència en els resultats aconseguits, atributs aquests entre els quals ocupa un lloc essencial l'economia de recursos i la proximitat a la ciutadania en la prestació de l'activitat administrativa.

Referent a això, convé tindre present que la figura dels convenis de col·laboració sorgeix amb la concreta finalitat d'erigir-se en instrument dirigit a racionalitzar l'excessiva rigidesa de l'exercici de les actuacions administratives per a contribuir a fer efectiu el principi d'eficàcia, acudint al principi de col·laboració, coordinació i auxili entre administracions públiques, en aquest cas, entre la Generalitat i l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona.

El règim dels convenis de col·laboració està establert en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), concretament en l'article 47 i següents, normativa que és aplicable a la Comunitat Valenciana, juntament amb la regulació expressament prevista en la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana (article 111), que ve a reproduir el que amb caràcter bàsic s'estableix en l'esmentada LRJSP.

En conseqüència, per aquestes raons de cooperació i eficàcia, i amb l'objectiu d'aconseguir, com s'ha dit, un parc públic d'habitatge sòlid i estable en el municipi, resulta aconsellable possibilitar l'adquisició d'habitatge per part dels ajuntaments, cedint els drets de tanteig i retracte titularitat de la Generalitat a favor de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona en els termes i condicions que s'acorden el present conveni de col·laboració.

Tercer.- Dins del marc d'una acció conjunta en polítiques d'habitatge, descrita en l'apartat anterior, la Generalitat, a fi de portar a terme les actuacions necessàries per a assegurar l'accés a un habitatge a les famílies i persones amb recursos limitats, estima que la cessió dels drets de tanteig i retracte dels habitatges situats en el municipi de la Pobla de Vallbona a l'Ajuntament d'aquest municipi és el mitjà idoni per a consolidar el patrimoni públic d'habitatges, atés que aquests immobles es troben en la major part dels casos en condicions de ser posats a la disposició de la ciutadania amb caràcter immediat.

D'altra banda, l'adquisició d'habitatge per part de l'Ajuntament possibilita que aquest gestione tant les qüestions relatives a la seua habitabilitat i les llicències associades a aquest, així com la seua adjudicació a les persones que habiten en el municipi de manera directa i més pròxima a la ciutadania. Aquesta circumstància reportarà un benefici directe en el servei públic que es presta en evitar que hagen de donar-se d'alta com a sol·licitants d'habitatge en diferents administracions i incòmodes desplaçaments fora del seu municipi. D'igual manera, que el procediment d'adjudicació d'immobles es realitze des del mateix municipi assegura una major promptitud i agilitat en la seua resolució atés que en aquest procés es requereixen informes que elaboren els serveis socials del municipi.

En un altre ordre de coses, juntament amb la posada a la disposició de la ciutadania d'habitatges en règim de lloguer públic, competeix a les administracions públiques garantir el reallotjament de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que es troben en procés de ser desnonades del seu habitatge habitual. Aquestes situacions són detectades en un primer moment pels serveis de benestar social dels municipis, la qual cosa aconsella novament que siguen els mateixos municipis els qui puguen adquirir i gestionar els habitatges, oferint una alternativa immediata a les persones que puguen necessitar-la.

Per tot això, la Generalitat i l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona convén a establir un sistema de col·laboració i suport mutu per a garantir l'ampliació del patrimoni públic d'habitatges, mitjançant la cessió dels drets tanteig i retracte.

Quart.- En conseqüència, per aquestes raons d'eficàcia i sostenibilitat econòmica, i amb l'objectiu

d'aconseguir, com s'ha dit, un parc públic d'habitatges en el municipi de la Pobla de Vallbona i una major proximitat a la ciutadania, resulta aconsellable possibilitar la cessió dels drets de tanteig i retracte per part de la Generalitat a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona per a la seua destinació a lloguer públic o el real·lotjament en situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

En virtut d'això, les parts, amb la representació que tenen, decideixen subscriure el present Conveni de col·laboració, formalitzant la cessió dels drets de tanteig i retracte titularitat de la Generalitat a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primer.- Objecte

L'objecte del present conveni és la cessió per part de la Generalitat a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona dels drets de tanteig i retracte dels quals és titular la Generalitat respecte dels immobles situats en el municipi de la Pobla de Vallbona, en els termes i condicions establits en el present conveni.

L'Ajuntament podrà complir l'objecte del present conveni per si mateix.

Segona.- Abast i límits de la cessió.

Queden exclosos del present conveni la cessió dels drets d'adquisició preferent respecte d'immobles que, fins i tot situats en el municipi de la Pobla de Vallbona, es troben compresos en operacions de transmissió de dos o més habitatges situats en dos o més municipis i en què l'exercici dels drets de tanteig i retracte no permeta el seu exercici individual.

Així mateix, la cessió dels drets d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona queda limitada al primer exercici de qualsevol dels drets esmentats en relació amb cada habitatge, sense perjudici que el segon o successiu exercici d'aquest puga ser també objecte de cessió.

Tercera.- Condicions generals del conveni de cessió de drets

1.- Obligacions i compromisos econòmics.

La cessió dels drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona no comportarà cap contraprestació a favor de la Generalitat atenent el fi social de la cessió i el marc global de col·laboració de totes dues administracions per a ampliar el nombre d'habitatges a la disposició del municipi, i no afecta l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

2.- Procediment per a l'exercici dels drets de tanteig i retracte.

L'exercici dels drets de tanteig i retracte per part del municipi haurà de respectar, en tot cas, el procediment establert en el Decret llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, per a l'ampliació d'habitatge públic a la Comunitat Valenciana mitjançant els drets de tanteig i retracte. Tot això, sense perjudici de l'autonomia organitzativa del municipi per al desenvolupament de les actuacions previstes en la norma.

3.- Exercici preferent dels drets de tanteig i retracte per part de la Generalitat.

La Generalitat exercirà els drets de tanteig i retracte en compliment de les potestats públiques atribuïdes i, en tot cas, quan els interessos territorials supralocals així ho exigisquen. En particular, la Generalitat haurà d'exercir els drets de tanteig i retracte d'acord amb els criteris d'adquisició que es determinen.

En conseqüència, la cessió dels drets de tanteig i retracte s'entén feta sota condició suspensiva a favor de la Generalitat fins a la finalització del termini legal de deu (10) dies naturals des de la notificació de la transmissió per a comunicar al municipi l'exercici preferent dels drets de tanteig i retracte quan resulte conforme amb aquests plans.

Transcorregut aquest termini sense que la Generalitat comuniqui l'exercici dels drets esmentats o, sense haver transcorregut aquell, quan la Generalitat comuniqui la seua voluntat de no exercir-lo, la cessió dels drets de tanteig i retracte objecte del present conveni produirà tots els seus efectes.

4.- Comunicació de la Generalitat a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona de la notificació de la transmissió i del no exercici dels drets de tanteig i retracte.

La Generalitat comunicarà a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona tota notificació de transmissió d'habitatges o edificis subjectes a adquisició preferent que haguera rebut respecte dels immobles situats en el municipi de la Pobla de Vallbona, els drets de tanteig i retracte del qual siguen objecte de cessió d'acord amb el present conveni.

La referida comunicació haurà de realitzar-se en el termini de deu (10) dies naturals a comptar des de la recepció de la notificació de la transmissió i podrà anar acompanyada de la comunicació de l'exercici preferent dels drets de tanteig i retracte o de la comunicació de renúncia a aquesta preferència.

En tot cas, s'entendrà que es produeix la condició suspensiva per a la cessió dels drets de tanteig i retracte quan als deu dies naturals des de la notificació de la transmissió no s'haja comunicat expressament l'exercici preferent per part de la Generalitat.

La comunicació de la Generalitat a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona es realitzarà mitjançant l'Oficina de Registre Virtual (ORVE L01462021) o a través del sistema telemàtic que, a aquest efecte, es pose a la disposició dels Ajuntaments per la conselleria competent en matèria d'habitatge. En particular, la comunicació haurà de dirigir-se a l'Alcalde President.

5.- Comunicació de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona a la Generalitat del no exercici dels drets cedits.

En el cas que el municipi no poguera o decidira no exercitar els drets d'adquisició preferent cedits a favor seu respecte d'algun immoble, siga quina siga la causa, ho posarà en immediat coneixement de la conselleria competent en matèria d'habitatge. Aquesta comunicació de no exercici del dret preferent es realitzarà per part de l'Ajuntament a la Generalitat Valenciana dins dels 20 dies naturals següents a la notificació realitzada per la Conselleria a l'Ajuntament de la transmissió subjecta a tanteig o retracte.

La comunicació de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona a la Generalitat es realitzarà mitjançant l'Oficina de Registre Virtual (ORVE). En particular, la comunicació haurà de dirigir-se al Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtiques de València / INE: A10032774, o a través del sistema telemàtic que, a aquest efecte, es pose a la disposició dels Ajuntaments per la conselleria competent en matèria d'habitatge.

6.- Efectes del no exercici dels drets cedits per part de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona.

La comunicació del no exercici dels drets cedits respecte d'algun immoble, facultarà la Generalitat per a procedir a la resolució de la cessió dels drets d'adquisició preferent respecte d'aquest immoble concret.

Així mateix, quan la Generalitat requereixca la confirmació de l'exercici dels drets esmentats respecte d'algun immoble i resten menys de vint dies naturals per a notificar l'exercici a la part notificant, la falta de confirmació per part de l'Ajuntament de l'exercici o de la seua voluntat d'exercir facultarà la Generalitat per a procedir a la resolució de la cessió dels drets d'adquisició preferent respecte de l'immoble concret.

Perquè es produïska la resolució de la cessió del dret d'adquisició preferent respecte d'algun immoble, bastarà la notificació feta al municipi a través de l'Oficina de Registre Virtual (ORVE L01462021) o a través del sistema telemàtic que, a aquest efecte, es pose a la disposició dels Ajuntaments per la conselleria competent en matèria d'habitatge. En particular, la comunicació haurà de dirigir-se a l'Alcalde President.

Produïda la resolució de la cessió dels drets d'adquisició preferent, la Generalitat farà definitivament seus els drets esmentats i podrà comunicar a la persona transmissent el seu exercici en el termini que reste fins a la finalització dels 60 dies naturals previstos en la llei per a la comunicació de l'exercici.

7.- Despeses derivades de l'adquisició d'habitatge.

El municipi cessionari que exercite els drets d'adquisició preferent assumirà íntegrament les despeses que genere la transmissió, així com l'abonament del preu a la persona transmissent o qualsevol altra despesa anàloga derivada, directament o indirectament, de la transmissió.

8.- Qualificació permanent dels immobles adquirits.

Els habitatges i els seus annexos adquirits pel municipi de la Pobla de Vallbona en l'exercici dels drets de tanteig i retracte que són objecte de cessió en el present conveni es qualificaran d'habitatges protegits amb caràcter permanent per la seua mera adquisició en els termes previstos en l'article 9 del Decret llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, i quedaran incorporats al règim de protecció pública amb caràcter general i sense límit temporal, i subjectes als drets d'adquisició preferent a favor de la Generalitat.

Les circumstàncies anteriors es faran constar en el document públic en el qual es formalitze l'adquisició i en la seua inscripció registral.

9.- Destinació autoritzada dels immobles adquirits.

Els immobles adquirits pel municipi en l'exercici dels drets de tanteig i retracte que són objecte de cessió en el present conveni es destinaran a habitatge habitual i permanent de famílies, persones i col·lectius amb escassos recursos econòmics o en situació de vulnerabilitat que es troben inscrits en el Registre d'habitatge de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona.

10.- Titularitat dels immobles adquirits.

Els immobles s'incorporaren al patrimoni públic d'habitatge de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 8 de la clàusula tercera del present conveni.

Quarta.- Obligacions de les parts.

Són obligacions de la Generalitat, a més de totes les expressament previstes en el present conveni, les següents:

- Assistir l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona en l'exercici dels drets d'adquisició preferent quan la Generalitat siga requerida per a això. Aquesta assistència consistirà en la resolució de consultes relatives al procediment o a les circumstàncies relatives als habitatges protegits i la prestarà la Generalitat a través de la conselleria competent en matèria d'habitatge.
- Facilitar el Protocol d'Actuació de la Generalitat en matèria de tanteig i retracte, així com les versions futures que del mateix puguin elaborar-se.
- Comunicar tota notificació de transmissió d'habitatges o edificis subjectes a adquisició preferent que haja rebut respecte dels immobles situats en el municipi de la Pobla de Vallbona en el termini de deu (10) dies naturals a comptar des de la recepció de la notificació de la transmissió, així com respectar totes les estipulacions que es prevegen en el present conveni en matèria de comunicacions que han de realitzar-se al municipi.
- Realitzar un seguiment periòdic respecte dels immobles subjectes a tanteig i retracte comunicats al municipi.
- Comunicar al municipi l'actualització de les Àrees de Necessitat d'Habitatge (ANHA) i, en particular, la seua inclusió o no en aquestes.

Són obligacions del municipi de la Pobla de Vallbona, a més de totes les expressament previstes en el present conveni, les següents:

- Disposar dels mitjans personals, materials i econòmics per a dur a terme l'exercici de les facultats previstes en aquest conveni.
- Complir el procediment legalment establert per a l'exercici dels drets de tanteig i retracte quan els exercite, així com totes les estipulacions relatives a les comunicacions que han de realitzar-se amb la Generalitat.
- Destinar els béns immobles adquirits mitjançant l'exercici dels drets d'adquisició preferent a la destinació prevista en el present conveni, qualificant-los d'habitatge protegit amb caràcter permanent.
- Posar en coneixement de la conselleria competent en matèria d'habitatge i, en tot cas, amb una antelació mínima de vint (20) dies naturals a aquell que finalitze el termini per a notificar l'exercici del dret a la persona transmissor o adquirent, la impossibilitat o decisió de no exercitar els drets d'adquisició preferent cedit a favor seu amb indicació de la causa.
- Facilitar la informació respecte de l'estat, evolució i conclusió dels procediments de tanteig i retracte iniciats o pendents d'iniciar després de la comunicació per part de la Generalitat d'una notificació de transmissió.

Cinquena.- Finançament.

La suficiència de mitjans personals i materials que declara i justifica l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona per a l'exercici dels drets de tanteig i retracte que són objecte de cessió, juntament amb la falta de remuneració a la Generalitat per la cessió dels drets esmentats, fa innecessària l'assignació addicional de mitjans per part de la Generalitat o del municipi de la Pobla de Vallbona.

Sisena.- Comissió de seguiment i control

De conformitat amb el que es disposa en l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell pel qual es regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, es crea una Comissió mixta de seguiment i control.

La Comissió estarà integrada per una persona representant de cadascuna de les administracions públiques que subscriuen aquest conveni i el secretari/ària de l'Ajuntament que farà de secretari de la Comissió, amb veu però sense vot. La Direcció General d'Habitatge, o persona en qui delegue, representarà la Conselleria i el regidor/a amb competències en matèria d'habitatge, o persona en qui delegue, representarà l'Ajuntament.

La Comissió es reunirà a petició de qualsevol de totes dues parts. Quan alguna de les parts sol·licite la celebració d'una reunió, aquesta haurà de realitzar-se en els 15 dies següents a la recepció de la sol·licitud.

Les funcions de la Comissió de seguiment i control seran les següents:

1. Supervisar l'execució del conveni, així com adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les activitats convingudes, incloent-hi a aquest efecte la solució, en primera instància, de les controvèrsies d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.
2. Informar les parts dels retards i incidències que es puguin presentar durant l'execució del conveni, així com, si escau, proposar les corresponents actualitzacions o modificacions.
3. Emetre un informe o valoració final sobre el grau de compliment dels objectius consignats en el conveni.
- 4.- Requerir a l'Ajuntament l'elaboració d'un informe relatiu a la situació de tots els immobles comunicats per la Generalitat.

Una còpia de les actes, acords o informes que, si escau, emeta la Comissió de seguiment, en el desenvolupament i execució de les funcions que tinguera assignades serà remesa a la direcció general amb competència en matèria d'habitatge.

Setena.- Data d'inici d'eficàcia i duració del conveni

El present conveni tindrà una duració de quatre anys a comptar del dia de la seua signatura amb possibilitat de pròrroga per un període màxim de quatre anys addicionals.

Al venciment dels convenis actualment vigents se subscriuran, en el seu cas, nous convenis a l'empara del present conveni tipus.

Huitena.- Causes d'extinció i finalització del conveni

El present conveni s'extingirà per l'expiració del termini de vigència acordat o de qualsevol de les seues pròrroques.

A més, també seran causes d'extinció del present conveni les següents:

- a) El mutu acord de les administracions signants formalitzat per escrit.
- b) L'incompliment de qualsevol dels compromisos que assumeixen les parts i/o l'incompliment de qualsevol de les disposicions legalment aplicables durant el període de vigència. En cas d'incompliment, la part complidora podrà exigir el compliment efectiu i, en cas que aquest no es produïska en el termini de 15 dies, podrà comunicar a la part incomplidora la seua voluntat de resoldre anticipadament el conveni amb una antelació mínima de 15 dies.
- c) La denúncia anticipada del conveni per qualsevol de les parts per l'existència de causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment de les obligacions que dimanen del present conveni. La denúncia anticipada haurà de fer-se, com a mínim, amb una antelació anticipada de dues (2) mesos.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de continuar amb l'objecte del conveni.
- e) Les causes generals establides per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de seguiment fixarà la manera de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà el termini improrrogable per a la seua consecució, transcorregut el qual es procedirà a la seua liquidació d'acord amb el que es preveu en l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novena.- Confidencialitat i tractament de dades personals

La Conselleria i l'Ajuntament es comprometen a mantindre la confidencialitat sobre la informació i els assumptes dels quals tinguen coneixement en ocasió d'aquest conveni (informació confidencial).

En el marc de col·laboració mútua establert en aquest acord, les parts es comprometen a intercanviar tota la informació que resulte rellevant i d'interés per a la planificació, coordinació, tramitació i emissió d'informes.

Així mateix, totes dues parts es comprometen a utilitzar la informació a la qual tinguen accés en ocasió de l'execució del present conveni únicament per a l'exercici de les finalitats previstes en el marc d'aquest. La revelació de la informació confidencial podrà donar lloc a la responsabilitat corresponent pels danys i perjudicis que pogueren derivar-se.

En el desenvolupament de les comunicacions que es realitzen per la Conselleria i l'Ajuntament respecte de dades de caràcter personal o protegit, les parts actuaran d'acord amb el preceptuat per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Desena.- Publicitat del conveni subscrit

Sense perjudici de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, quan així siga procedent, la Generalitat, a través de la conselleria competent en matèria d'habitatge, remetrà al deganat del Col·legi de Registradors de Comunitat Valenciana i al Col·legi Notarial de València el text dels convenis subscrits.

Onzena.- Modificació del conveni

El contingut del present conveni o els seus annexos podrà ser modificat o completat per l'acord unànim de les parts que els subscriuen.

Dotzena.- Naturalesa, resolució de controvèrsies i jurisdicció

El present conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració d'interadministratiu d'acord amb el que es preveu en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 1/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les parts es comprometen a tractar de resoldre de mutu acord les discrepàncies que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a l'inici de qualsevol acció judicial, considerant sobre aquest tema la solució o interpretació que poguera proposar la Comissió de seguiment i control.

Sobre les qüestions litigioses que no hagen sigut resoltes en el si de la Comissió de seguiment (controvèrsies administratives) es podrà interposar recurs contenciós administratiu, segons el que es disposa en l'article 10.1.g) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat amb el que s'ha exposat, i per a la deguda constància, se signa el present Conveni de col·laboració, per duplicat exemplar, en el lloc i data de la signatura electrònica.

El vicepresident segon del Consell i conseller
d'Habitatge i Arquitectura
Bioclimàtica

Héctor Illueca Ballester

L'alcalde president de l'Ajuntament de Pobla de
Vallbona.

**JOSEP VICENT
GARCIA
TAMARIT**

Josep Vicent Garcia i Tamarit

Firmado digitalmente
por JOSEP VICENT|
GARCIA|TAMARIT
Fecha: 2022.04.13
15:10:15 +02'00'

ANNEX CONVENI TIPUS

ALACANT / ALICANTE

Agost	Benimantell	Gorga	Redován
Agres	Benimarfull	Granja de Rocamora	Relleu
Aigües	Benimassot	Guardamar del Segura	Rojales
Alacant/Alicante	Benimeli	Hondón de los Frailes	Romana, la
Albatera	Benissa	Ibi	Sagra
Alcalalí	Biar	Jacarilla	Salinas
Alcocer de Planes	Bigastro	Llíber	San Fulgencio
Alcoi/Alcoy	Bolulla	Millena	San Isidro
Alcoleja	Busot	Monforte del Cid	San Miguel de Salinas
Alfafara	Callosa d'en Sarrià	Monòver/Monóvar	Sanet y Negrals
Alfàs del Pi, l'	Callosa de Segura	Montesinos, Los	Sant Joan d'Alacant
Algorfa	Calp	Murla	Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig
Algueña	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	Muro de Alcoy	Santa Pola
Almoradí	Campello, el	Mutxamel	Sax
Almudaina	Cañada	Novelda	Sella
Alqueria d'Asnar, l'	Castalla	Nucia, la	Senija
Altea	Castell de Castells	Ondara	Tàrbena
Aspe	Castell de Guadalest, el	Onil	Teulada
Atzúbia, l'	Catral	Orba	Tibi
Balones	Cocentaina	Orihuela	Tollos
Banyeres de Mariola	Confrides	Orxa, l'/Lorcha	Tormos
Benasau	Cox	Orxeta	Torre de les Maçanes, la/ Torremanzanas
Beneixama	Crevillent	Parcent	Torrevieja
Benejúzar	Daya Nueva	Pedreguer	Vall d'Alcalà, la
Benferri	Daya Vieja	Pego	Vall d'Ebo, la
Beniarbeig	Dénia	Penàguila	Vall de Gallinera
Beniardá	Dolores	Petrer	Vall de Laguar, la
Beniarrés	Elda	Pilar de la Horadada	Verger, el
Benidoleig	Elx/Elche	Pinós, el/Pinoso	Vila Joiosa, la/Villajoyosa
Benidorm	Facheca	Planes	Villena
Benifallim	Famorca	Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	Xàbia/Jávea
Benifato	Finestrat	Poblets, els	Xaló
Benigembla	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	Polop	Xixona/Jijona
Benijófar	Formentera del Segura	Quatretondeta	
Benilloba	Gaïanes	Rafal	
Benillup	Gata de Gorgos	Ràfol d'Almúnia, El	

CASTELLÓ / CASTELLÓN

Aín	Castelló de la Plana	Nules	Torre d'en Doménec, la
Albocàsser	Castillo de Villamalefa	Olocau del Rey	Torreblanca
Alcalà de Xivert	Catí	Onda	Torrechiva
Alcora, l'	Caudiel	Orpesa/Oropesa del Mar	Traiguera
Alcudia de Veo	Cervera del Maestre	Palanques	Useres, les/Useras

CASTELLÓ / CASTELLÓN (cont.)

Alfondegulla	Chilches/Xilxes	Pavías	Vall d'Alba
Algimia de Almonacid	Chóvar	Peñíscola/Peñíscola	Vall d'Uixó, la
Almassora	Cinctorres	Pina de Montalgrao	Vall de Almonacid
Almedíjar	Cirat	Pobla de Benifassà, la	Vallat
Almenara	Cortes de Arenoso	Pobla Tornesa, la	Vallibona
Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	Costur	Portell de Morella	Vila-real
Altura	Coves de Vinromà, les	Puebla de Arenoso	Vilafamés
Arañuel	Culla	Ribesalbes	Vilafranca/Villafranca del Cid
Ares del Maestrat	Eslida	Rosell	Vilanova d'Alcolea
Argelita	Espadilla	Sacañet	Vilar de Canes
Artana	Fanzara	Salzadella, la	Vilavella, la
Atzeneta del Maestrat	Figueroles	San Rafael del Río	Villahermosa del Río
Ayódar	Forcall	Sant Joan de Moró	Villamalur
Azuébar	Fuente la Reina	Sant Jordi/San Jorge	Villanueva de Viver
Barracas	Fuentes de Ayódar	Sant Mateu	Villores
Bejís	Gaibiel	Santa Magdalena de Pulpis	Vinaròs
Benafer	Geldo	Segorbe	Vistabella del Maestrat
Benafigos	Herbés	Serratella, la	Viver
Benassal	Higueras	Sierra Engarcerán	Xert
Benicarló	Jana, la	Soneja	Xodos/Chodos
Benicàssim/Benicasim	Jérica	Sot de Ferrer	Zorita del Maestrazgo
Benlloc	Llosa, la	Suera/Sueras	Zucaina
Betxí	Llucena/Lucena del Cid	Tales	
Borriana/Burriana	Ludiente	Teresa	
Borriol	Mata de Morella, la	Tírig	
Cabanes	Matet	Todolella	
Càlig	Moncofa	Toga	
Canet lo Roig	Montán	Torás	
Castell de Cabres	Montanejos	Toro, El	
Castellfort	Morella	Torralba del Pinar	
Castellново	Navajas	Torre d'En Besora, la	
VALÈNCIA / VALENCIA			
Ademuz	Alqueria de la Comtessa, l'	Bocairent	Daimús
Ador	Alzira	Bolbaite	Domeño
Agullent	Andilla	Bonrepòs i Mirambell	Dos Aguas
Aielo de Malferit	Anna	Bufali	Eliana, l'
Aielo de Rugat	Antella	Bugarra	Emperador
Alaquàs	Aras de los Olmos	Buñol	Enguera
Albaida	Atzeneta d'Albaida	Burjassot	Ènova, l'
Albal	Ayora	Calles	Estivella
Albalat de la Ribera	Barx	Camporrobles	Estubeny
Albalat dels Sorells	Barxeta	Canals	Faura
Albalat dels Tarongers	Bèlgida	Canet d'En Berenguer	Favara
Alberic	Bellreguard	Carcaixent	Foios
Alborache	Bellús	Càrcer	Font d'En Carròs, la
Alboraia/Alboraya	Benagéber	Carlet	Font de la Figuera, la
VALÈNCIA / VALENCIA (cont.)			
Albuixech	Benaguasil	Carrícola	Fontanars dels Alforins

Alcàntera de Xúquer	Benavites	Casas Altas	Fortaleny
Alcàsser	Beneixida	Casas Bajas	Fuenterrobles
Alcublas	Benetússer	Casinos	Gandia
Alcúdia de Crespins, l'	Beniarjó	Castelló de Rugat	Gátova
Alcúdia, l'	Beniatjar	Castellonet de la Conquesta	Gavarda
Aldaia	Benicolet	Castielfabib	Genovés, el
Alfafar	Benicull de Xúquer	Catadau	Gestaltar
Alfara de la Baronia	Benifaió	Catarroja	Gilet
Alfara del Patriarca	Benifairó de la Valldigna	Caudete de las Fuentes	Godella
Alfarp	Benifairó de les Valls	Cerdà	Godelleta
Alfarrasí	Beniflá	Chella	Granja de la Costera, la
Alfauir	Benigànim	Chelva	Guadasséquies
Algar de Palancia	Benimodo	Chera	Guadassuar
Algemesí	Benimuslem	Cheste	Guardamar de la Safor
Algímia d'Alfara	Beniparrell	Chiva	Higuerales
Alginet	Benirredrà	Chulilla	Jalance
Almàspera	Benissanó	Cofrentes	Jarafuel
Almiserà	Benissoda	Corbera	Llanera de Ranes
Almoines	Benissuera	Cortes de Pallás	Llaurí
Almussafes	Bétera	Cotes	Llíria
Alpuente	Bicorp	Cullera	Llocnou d'En Fenollet
Llocnou de la Corona	Palma de Gandía	Rugat	Venta del Moro
Llocnou de Sant Jeroni	Palmera	Sagunt/Sagunto	Vilallonga/Villalonga
Llombai	Palomar, el	Salem	Vilamarxant
Llosa de Ranes, la	Paterna	San Antonio de Benagéber	Villanueva de Castellón
Llutxent	Pedralba	Sant Joanet	Villar del Arzobispo
Loriguilla	Petrés	Sedaví	Villargordo del Cabriel
Losa del Obispo	Picanya	Segart	Vinalesa
Macastre	Picassent	Sellent	Xàtiva
Manises	Piles	Sempere	Xeraco
Manuel	Pinet	Senyera	Xeresa
Marines	Pobla de Farnals, la	Serra	Xirivella
Massalavés	Pobla de Vallbona, la	Siete Aguas	Yátova
Massalfassar	Pobla del Duc, la	Silla	Yesa, La
Massamagrell	Pobla Llarga, la	Simat de la Valldigna	Zarra
Massanassa	Polinyà de Xúquer	Sinarcas	
Meliana	Potries	Sollana	
Millares	Puçol	Sot de Chera	
Miramar	Puebla de San Miguel	Sueca	
Mislata	Puig de Santa Maria, el	Sumacàrser	
Moixent/Mogente	Quart de les Valls	Tavernes Blanques	
Moncada	Quart de Poblet	Tavernes de la Valldigna	
Montaverner	Quartell	Teresa de Cofrentes	
Montesa	Quatretonda	Terrateig	
Montixelvo/Montichelvo	Quesa	Titaguas	
Montroi/Montroy	Rafelbunyol	Torrebaja	
VALÈNCIA / VALENCIA (cont.)			
Montserrat	Rafelcofer	Torrella	

Museros	Rafelguaraf	Torrent
Nàquera/Náquera	Ráfol de Salem	Torres Torres
Navarrés	Real	Tous
Novetlè/Novelé	Real de Gandia, el	Tuéjar
Oliva	Requena	Turís
Olleria, l'	Riba-roja de Túria	Utiel
Olocau	Riola	València
Ontinyent	Rocafort	Vallada
Otos	Rotglà i Corberà	Vallanca
Paiporta	Rótova	Vallés