



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, MITJANÇANT LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, I L'AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA PER A LA CONSTITUCIÓ I CESSIÓ TEMPORAL I GRATUÏTA DE L'USDEFUIT D'HABITATGES AMB DESTINACIÓ LLOGUER SOCIAL.

A València, a 29 de març de 2022

REUNITS

D'una part, l'Honorable Sr. Hector Illueca Ballester, en la seua condició de Vicepresident Segon i Conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en virtut de nomenament efectuat per Decret 29/2021, de 10 de setembre, del President de la Generalitat, pel qual es disposa el nomenament de la persona titular de la Vicepresidència Segona del Consell i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV Núm. 9171/10.09.2021). Intervé en nom i representació de la Generalitat, a través de la citada Vicepresidència Segona del Consell i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (d'ara en avant, "la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica") i expressament facultat per a la signatura del present conveni, per Acord del Consell de data 11 de març de 2022.

D'una altra part, l'Excel·lentíssim Sr. Josep Vicent Garcia i Tamarit, en la seua qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona (d'ara en avant 'l'Ajuntament'), i en exercici de la competència que té atribuïda en virtut del que es disposa en l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara en avant LRBRL), introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, assistit per Don José-Ignacio del Saz Salazar, Sotssecretari de la Corporació.

Totes dues parts es reconeixen mútuament capacitat i legitimació jurídica suficient per a subscriure, en nom i representació de les respectives entitats públiques, el present conveni de col·laboració, aprovat per Resolució núm. 1267/2022, de data 24 de març de 2022, del Regidor Delegat de Cultura, Diversitat Funcional, Dependència i Patrimoni, en virtut de la delegació d'Alcaldia realitzada per resolució

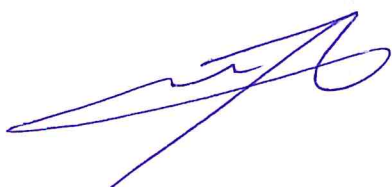
núm.527/2022, de 9 de febrer, i autoritzat pel Consell de la Generalitat en sessió celebrada en data 11 de març 2022, i a aquest efecte

MANIFESTEN

I.- Que en atribució de les seues competències en matèria d'Habitatge, per la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana es va tindre coneixement de sengles situacions d'emergència residencial derivades de procediments judicials d'execució hipotecària que requerien actuacions immediates per a evitar el desemparament residencial de les famílies afectades algunes de les quals, segons consta en els serveis socials, es trobaven en situació d'especial vulnerabilitat.

II. D'acord amb els informes que obren en l'expedient relatiu a l'adquisició dels habitatges i pels motius que en els citats informes es fan constar, per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fent ús de les competències atribuïdes en matèria d'habitatge, es va iniciar converses amb les mercantils propietàries dels habitatges per a la seua adquisició mitjançant compra directa a l'empara del supòsit previst en l'apartat tercer, de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, en la redacció donada per l'article 65 de la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de Mesures Fiscals, de Gestió administrativa i financera i d'Organització de la Generalitat, per a la seua incorporació al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat per entendre que concorren raons de caràcter social i humanitari que posen de manifest l'existència de situacions d'exclusió o emergència residencial que van culminar amb la Resolució del Vicepresident Segon i Conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de data 25 de maig de 2021, que després de la realització de les actuacions administratives corresponents, va procedir a l'adquisició dels habitatges que s'identifiquen i relacionen en l'Annex I que acompanya a la citada Resolució.

Com s'ha assenyalat amb anterioritat, algunes dels habitatges adquirits es troben ocupades per famílies que disposen d'Informes de vulnerabilitat emesos pels serveis socials municipals. Però, a més existeixen veïns del municipi de la Pobla de Vallbona que es troben en la mateixa situació i que no troben resposta a l'Ajuntament que no disposa de Parc Públic d'Habitatge suficient per a atendre a totes les famílies necessitades d'habitatge i que no poden procurarselas per mitjans propis.



III.- Durant la tramitació de l'expedient d'adquisició dels habitatges i mitjançant comunicació de data 25 de març de 2021 l'Ajuntament va sol·licitar a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, entre altres, l'adscripció temporal a favor seu dels habitatges que foren adquirides per a ser gestionades directament pel propi ajuntament amb destinació a habitatge social i, per tal motiu, per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica es va ordenar en l'última de les Resolucions citades que, una vegada adquirides els habitatges, s'iniciaren les actuacions per a formalitzar la cessió de l'ús dels habitatges a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona donada la manifestació de voluntat del citat Ajuntament de gestionar directament els habitatges adquirits amb destinació a habitatge social.

IV.- De conformitat amb l'article 57 de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, en la redacció donada per l'article 77 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021, disposa, apartat 3, que "La gestió del patrimoni públic d'habitatge serà a càrrec de la Conselleria competent en matèria d'habitatge, que podrà dur-la a terme directament, mitjançant l'adscripció a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl o mitjançant Conveni o contractes administratius conforme a la legislació vigent amb entitats públiques o privades de capital públic". Per part seua, l'article 92 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat (d'ara en avant LPGV), possibilita que aquesta administració, mitjançant acord del Govern Valencià i a proposta del titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni (en el nostre cas, a proposta del titular de la Conselleria competent en matèria d'habitatge en virtut de les competències que té atribuïdes en matèria de patrimoni públic d'habitatge per aplicació de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat en la redacció donada per l'article 65 de la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat) puga constituir i cedir gratuïtament drets reals sobre immobles patrimonials a altres administracions públiques per a fins d'utilitat pública o interés social, que redunden directament en benefici dels habitants de la Comunitat Valenciana. A aquestes cessions els serà aplicable el que s'estableix en els apartats 2 a 6 de l'article 90 d'aquesta llei.

Així mateix, l'article 47 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim

Jurídic del Sector Públic possibilita que les Administracions Públiques adopten acords amb efectes jurídics per a un fi comú, convenis el règim jurídic dels quals quedarà subjecte als articles 48 i subsegüents del citat Text Legal i normativa concordant. Per tot el que s'ha exposat, es considera convenient la subscripció d'un Conveni que d'acord amb el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriga la Generalitat i el seu registre, la subscripció d'un Conveni de col·laboració que instrumente la cessió dels habitatges en usdefruit a l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona i regule les condicions de la cessió i les obligacions que assumeixen cadascuna d'aquestes administracions públiques en relació amb l'objecte del conveni conforme el que s'estableix en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, conveni que es troba dins de l'àmbit de l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, juntament amb la regulació expressament prevista en la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana (article 111), i que articule les relacions entre totes dues parts en la gestió i l'administració dels habitatges cedits.

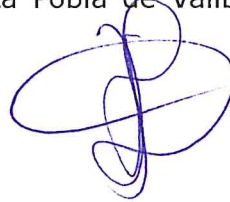
V.- La Generalitat i l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona, a la vista de l'exposat, convenen a establir un sistema de col·laboració i suport mutu per a incrementar el patrimoni públic municipal d'habitatge i el destinat a lloguer social mitjançant la cessió temporal dels habitatges de què es tracta en usdefruit per a destinar-les a lloguer social o al real·lotjament en situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

En virtut d'això, les parts, amb la representació que ostenten, decideixen subscriure el present Conveni de Col·laboració, formalitzant la cessió temporal de l'ús d'habitatges titularitat de la Generalitat a l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I FINS

1. L'objecte del present conveni resulta ser l'establiment de les condicions de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (d'ara en avant Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica) i l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona (d'ara en avant,





l'Ajuntament) que permeta destinar durant un temps determinat 29 habitatges propietat de la Generalitat al lloguer social o a l'allotjament de persones en especials situacions de vulnerabilitat residencial sota la gestió i administració de l'Ajuntament en els termes i condicions establits en el present conveni.

2. En aquest sentit, la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, cedeix en usdefruit a l'Ajuntament els 29 habitatges localitzades en el seu terme municipal que es relacionen en l'Annex Únic que acompanya al present Conveni.

La cessió dels habitatges s'entendrà realitzada en la situació física en què es troben i que l'ajuntament declara conèixer i acceptar.

3. La gestió dels habitatges es durà a terme, de manera directa per part de l'Ajuntament i no comportarà cap contraprestació a favor de la Generalitat atenent la fi social de la cessió, el marc global de col·laboració de totes dues administracions per a ampliar el parc públic d'habitatges a la disposició del municipi de La Pobla de Vallbona i, en particular, a l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de gestió i manteniment conforme al que es preveu en el present Conveni.

A conseqüència de l'anterior, correspon a l'Ajuntament la percepció íntegra dels ingressos provinents de l'arrendament dels immobles cedits durant el període de vigència de la cessió.

SEGONA.- DESTÍ DELS IMMOBLES

1. Els habitatges que se cedeixen hauran de ser posades a la disposició de persones o unitats de convivència en situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge en règim de lloguer social o ser destinades a reallotjament, de manera que els possibilita l'accés temporal a un habitatge de titularitat pública quan no disposen d'una solució residencial digna i adequada ni de renda o patrimoni que permeta procurar-li-la per elles mateixes.

Aquesta situació pot derivar-se, entre altres possibles causes, d'haver patit desnonament del seu habitatge habitual, per veure's obligades a viure en habitatges que no són dignes ni adequades, per residir amuntegades a conseqüència de patir una situació socioeconòmica precària o altres causes que justifiquen tal mesura

d'urgència, i fins i tot per a persones que no disposen de recursos suficients per a pagar un lloguer normal del comprant immobiliari.

2. Els habitatges cedits podran incorporar-se al Registre d'Immobles per a habitatge social de l'Ajuntament per a la seua adjudicació en tal règim de conformitat amb el Reglament d'Oferta i Demanda d'Habitatge Social de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona i se subjectaran, durant el vigència del present conveni, a l'estatut jurídic que per als habitatges del parc públic municipal tinga previst l'ajuntament.

3. Si els béns cedits no es destinaren a l'ús previst dins del termini assenyalat en l'acord, o deixaren d'estar-lo posteriorment, s'entendrà resulta la cessió i revertiran a la Generalitat amb totes les millores realitzades.

La Generalitat tindrà dret a percebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments que haguera patit els béns. Comprovat que no es destina el bé a l'ús previst, serà suficient acta notarial que constate el fet, que es notificarà a l'interessat amb requeriment de lliurament del bé.

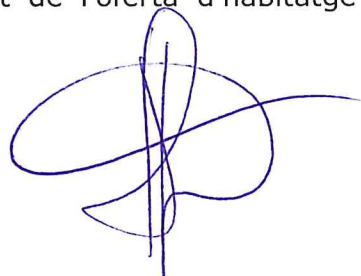
4. En cap cas podrà l'ajuntament alienar, arrendar o hipotecar usdefruit dels habitatges que mitjançant el present conveni se cedeix sense autorització de la Generalitat Valenciana. L'incompliment d'aquesta disposició donarà lloc a la rescissió del conveni amb reversió dels habitatges cedits.

TERCERA. RÈGIM D'EXCEPCIONALITAT

1. A conseqüència de la declaració d'emergència residencial de determinades famílies que resideixen en els habitatges que se cedeixen a l'Ajuntament per mor del present Conveni a la vista de l'informe de situació de vulnerabilitat emés pels serveis socials en relació amb les citades famílies, per l'Ajuntament es procedirà a l'adjudicació directa, pel procediment previst en la normativa municipal reguladora de l'adjudicació d'habitatges del parc públic d'habitatge per a supòsits excepcionals, com és el cas, d'aquests habitatges a les famílies que venen ocupant-les i que s'identifiquen en l'Annex Únic que acompanya al present Conveni.

Els restants habitatges passaran a formar part de l'oferta d'habitatge social de l'Ajuntament.

QUARTA. OBLIGACIONS DE LES PARTS





1. La Generalitat, i en el seu nom, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, s'obliga a cedir gratuïtament a l'Ajuntament l'usdefruit dels habitatges a què es refereix el present conveni per a destinar-los a lloguer social i pel termini estipulat i, particularment, a assistir a l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona en la gestió dels immobles objecte del present conveni.

2. L'Ajuntament de La Pobla de Vallbona es compromet a gestionar els habitatges que se cedeixen i, en aquest sentit queda facultat per a:

- l'adjudicació dels habitatges cedits, en règim d'arrendament, a les persones o unitats de convivència que complisquen les condicions de necessitat residencial establides en la normativa aplicable i el present Conveni.
- la subscripció dels contractes d'arrendament corresponents, prèvia la realització dels tràmits necessaris per a la seua formalització.
- el seguiment i control del compliment de les obligacions dels arrendataris contingudes en la normativa vigent d'aplicació.
- l'exercici de les accions judicials oportunes per a reclamar el pagament de les rendes en el seu cas, els desnonaments oportuns i totes aquelles accions que siguen necessàries en defensa de la propietat dels habitatges, si fora el cas.

3. A tals efectes, l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona es compromet, a més a:

- Disposar dels mitjans personals, materials i econòmics per a dur a terme la gestió dels immobles que se cedeix.
- Destinar els habitatges per al destí previst en el present conveni
- Facilitar la informació que se li requerisca respecte de la gestió dels immobles cedits de titularitat de la Generalitat.

QUINTA.- DISTRIBUCIÓ DE DESPESES

Durant el termini de vigència del present Conveni, les despeses derivades de l'ús dels habitatges es distribuirà entre les parts de la següent forma:

A compte de la Generalitat :

- Impost sobre béns immobles dels habitatges objecte del conveni. import. La resta de taxes i tributs vinculats a la propietat seran assumits per l'Ajuntament sense

perjudici de la repercussió, en el seu cas, en els arrendataris dels habitatges.

- Reparacions necessàries que tinguen caràcter extraordinari considerant com a tals aquelles de caràcter estructural que excedisquen de les obres de conservació i reparació per a mantindre els habitatges en condicions d'habitabilitat.

Seran de compte de l'Ajuntament la resta de les despeses, entre altres, els següents:

- Despeses derivades d'obres o treballs de reparació i manteniment ordinari de les condicions d'habitabilitat dels habitatges i reparacions ordinàries necessàries exigides per la normativa vigent per al seu ús en els termes que es deriven dels articles 1554.2º del Codi Civil i el 21 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans que es produïsquen durant el període de cessió, sense perjudici de les reparacions derivades del desgast per l'ús ordinari de l'habitatge, les quals seran assumides per qui corresponga de conformitat amb el que es disposa en la Llei d'Arrendaments Urbans.

- Obtenció dels permisos necessaris per a l'ocupació dels habitatges que fora procedent (Llicència d'ocupació o equivalent) si no existira i fora necessari)

- Certificat d'eficiència energètica, si no existira.

- Despeses de contractació dels serveis bàsics dels habitatges (llum, aigua i gas), si fora el cas i no corresponguera als arrendataris.

- Mesures que resulten necessàries per a la prevenció de l'ocupació il·legítima en els habitatges buits (vigilància, portes antivandàliques, etc..)

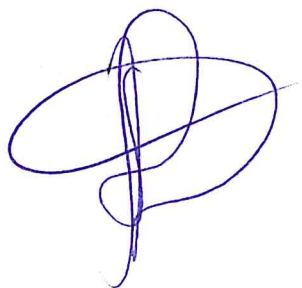
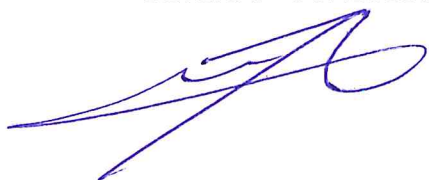
- Despeses de Comunitat de Propietaris, així com despeses pròpies de l'administració i gestió dels immobles (administració, comptabilitat, etc.), si fora procedent.

- Subscripció d'assegurances dels habitatges, en el seu cas (danys i responsabilitat civil).

SISENA.- FINANÇAMENT

L'aplicació i execució d'aquest conveni, incloent-se a aquest efecte tots els actes jurídics que pogueren dictar-se en la seua execució i desenvolupament, no podrà suposar obligacions econòmiques per a la Generalitat i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els seus mitjans personals i materials.

SETENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL



1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 9, del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell pel qual es regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control, integrada per les persones representants de cadascuna de les administracions públiques que subscriuen aquest conveni i el Secretari de l'Ajuntament que farà les vegades de secretari de la Comissió, amb veu però sense vot. Aquesta comissió es constituirà en el termini de trenta dies (30) a comptar de la data de subscripció del present conveni.

2. La Comissió estarà integrada per la persona titular de la Direcció General competent en matèria d'habitatge i per la persona titular de la Direcció General competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge, o persones en qui deleguen, en representació de la conselleria competent en matèria d'habitatge; i per la persona que ostente l'Alcaldia i el Regidor/a amb competències en matèria d'habitatge, o persona en qui delegue, que representarà a l'Ajuntament.

3. La Comissió dictarà les seues normes de funcionament i es reunirà, quan ho sol·licite alguna de les parts i, en tot cas, almenys una vegada a l'any. Quan alguna de les parts sol·licitara per escrit la celebració d'una reunió, aquesta haurà de realitzar-se en els 15 dies següents a la recepció de la sol·licitud.

4. Les funcions de la Comissió Mixta de Seguiment i Control seran les següents:

1r) Supervisar l'execució del conveni, així com adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les activitats convingudes, incloent a aquest efecte la solució, en primera instància, de les controvèrsies d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

2n) Informar les parts dels retards i incidències que es puguin presentar durant l'execució del conveni, així com, en el seu cas, proposar les corresponents actualitzacions o modificacions.

3r) Adoptar decisions sobre les qüestions que li sotmeten qualsevol de les parts signants del present conveni en el desenvolupament d'aquest.

L'Ajuntament remetrà a la Comissió Mixta de Seguiment i Control anualment un informe relatiu a la situació dels immobles cedits per la Generalitat.

Una còpia de les actes, acords o informes que, si escau, emeta la Comissió Mixta de



Seguiment, en el desenvolupament i execució de les funcions que tinguera assignades, serà remesa a la conselleria competent en matèria d'habitatge en el termini d'1 mes des de la seua adopció.

OCTAVA.- DATA D'INICI D'EFICÀCIA I DURACIÓ DEL CONVENI

1. El termini de vigència del present conveni serà de 10 anys, sense perjudici de les pròrrogues que, pel mateix període, puguen acordar-se entre les parts fins a un màxim de 30 anys. La prorroga o prorrogues de l'usdefruit hauran de ser acordades de manera expressa i amb anterioritat a la finalització del termini de vigència anterior, mitjançant la signatura d'una addenda al conveni.

Finalitzada la cessió de l'usdefruit dels habitatges, en qualsevol cas, l'Ajuntament haurà de restituir els immobles a la Generalitat buits i en condicions d'habitabilitat, o ben ocupats per un arrendatari al corrent del pagament de la seua renda i altres quotes de lloguer o enfront dels qui s'haja interposat les accions judicials oportunes per a reclamar la possessió perquè la Generalitat pugui subrogar-se en el referit contracte. Els citats immobles passaran a adscriure's al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat.

I això sense perjudici de la vigència independent dels contractes d'arrendament que s'hagueren pogut formalitzar, arran de l'operativitat d'aquest Conveni, i que a la data d'expiració dels mateixos es troben al corrent de pagament.

2. Sense perjudici de l'exposat, i de conformitat amb el que es disposa en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i en la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana i l'art. 12 del Decret 105/2017, de 28 de juliol de desenvolupament de la Llei 2/2015, es donarà publicitat del text íntegre del conveni una vegada subscrit, així com de les seues modificacions i addendes, excepte quan no siga possible publicar-los en la seua integritat per raons de confidencialitat, establides aquestes en la normativa en matèria de convenis o en la seua normativa específica.

NOVENA. LLIURAMENT DELS HABITATGES

Amb la signatura del present Conveni s'entén entregada per la Conselleria

d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona els habitatges objecte de conveni a l'efecte del qual es fa lliurament de les claus.

En el cas que els habitatges es troben arrendades en el moment de l'entrada en vigor del present conveni, l'Ajuntament passarà a subrogar-se en els drets i obligacions amb origen en el contracte d'arrendament, alliberant-se dels mateixos a la Generalitat des d'aqueix moment. L'Ajuntament haurà de comunicar a l'arrendatari la cessió temporal realitzada al seu favor, així com les dades completes del nou arrendador, mig pagament de la renda i altres condicions que resulten necessàries per a l'adequada gestió del referit contracte d'arrendament.

D'igual manera, si els habitatges objecte de cessió es trobaren ocupades sense just títol en el moment de la cessió o durant la vigència del Conveni, correspondrà a l'Ajuntament realitzar les actuacions administratives oportunes per a la regularització de les persones ocupants si reuneixen els requisits per a això conforme als criteris de regularització establert per al patrimoni públic d'habitatge municipal o l'exercici de les accions judicials oportunes per a la recuperació de la possessió.

DÈCIMA.- MODIFICACIÓ I RESCISSIÓ

1. Les parts podran modificar o denunciar el present conveni en qualsevol moment per mutu acord. Qualsevol de les parts podrà, al seu torn, denunciar el present conveni comunicant-lo per escrit a l'altra part amb sis mesos d'antelació a la data en què vaja a donar-ho per acabat.

ONZENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ I FINALITZACIÓ DEL CONVENI

1. El present conveni s'extingirà per l'expiració del termini de vigència acordat o de qualsevol de les seues pròrrogues.

2. Sense perjudici de l'exposat, seran causes d'extinció del present conveni les següents:

- a) El mutu acord de les administracions signants formalitzat per escrit.
- b) L'incompliment del destí al qual queden afectes els habitatges que se cedeixen, així com l'incompliment de la resta de les obligacions i compromisos que



assumeixen les parts i/o l'incompliment de qualsevol de les disposicions legalment aplicables durant el període de vigència. En cas d'incompliment la part complidora podrà exigir el compliment efectiu i, en cas que aquest no es produísca en el termini de 15 dies, podrà comunicar a la part incomplidora la seua voluntat de resoldre anticipadament el conveni amb una antelació mínima de 15 dies.

Aquest requeriment serà comunicat a la Comissió Mixta de Seguiment, Vigilància i Control de l'execució del conveni. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistira l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a l'altra part signant la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resulte el conveni.

c) La denúncia anticipada del conveni per qualsevol de les parts per l'existència de causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment de les obligacions que dimanen del present conveni. La denúncia anticipada haurà de fer-se, com a mínim, amb una antelació mínima de dos mesos.

d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de continuar amb l'objecte del conveni.

e) Per reunió de l'usdefruit i la propietat en la mateixa persona.

f) Per renúncia de l'usufructuari.

g) Per pèrdua total de la cosa objecte de l'usdefruit.

H Per la resolució del dret del constituent.

i) Per prescripció

j) Per expropiació forçosa

K) Per expirar el termini pel qual es va constituir

l) Les causes generals establides per la legislació vigent.

3. En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la manera de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà el termini improrrogable per a la seua consecució, transcorregut el qual es procedirà a la seua liquidació d'acord amb el que es preveu en l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

DOTZENA.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

1. La Conselleria i l'Ajuntament es comprometen a mantindre la confidencialitat sobre la informació i els assumptes dels quals tinguen coneixement en ocasió d'aquest conveni (informació confidencial).

2. En el marc de col·laboració mútua establert en aquest acord, les parts es

comprometen a intercanviar quanta informació resulte rellevant i d'interés per a la planificació, coordinació, tramitació i emissió d'informes.

Així mateix, totes dues parts es comprometen a utilitzar la informació a la qual tinguen accés en ocasió de l'execució del present conveni únicament per a l'exercici dels fins previstos en el marc d'aquest.

La revelació de la informació confidencial podrà donar lloc a la responsabilitat corresponent pels danys i perjudicis que pogueren derivar-se.

2. En el desenvolupament de les comunicacions que es realitzen per la Conselleria i l'Ajuntament respecte de dades de caràcter personal o protegit, les parts actuaran d'acord amb el preceptuat per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aqueixes dades, així com a les normes que europees i nacions que les pugen substituir en el futur.

TRETZENA.- NATURALES, RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES I JURISDICCIO.

1. El present conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració d'interadministratiu d'acord amb el que es preveu en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 1/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Les parts es comprometen a tractar de resoldre de mutu acord les discrepàncies que pugen sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a l'inici de qualsevol acció judicial, considerant sobre aquest tema la solució o interpretació que poguera proposar la Comissió de Seguiment i Control.

3. Les qüestions litigioses que puga donar lloc la interpretació i el compliment del Conveni que no hagen pogut ser resoltes en el si de la Comissió de Seguiment (controvèrsies administratives) es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció d'aquesta naturalesa, segons el que es disposa en l'article

10.1.g) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. I això sense perjudici que les qüestions de naturalesa civil que se susciten en ocasió de l'exercici per l'Administració d'aquestes potestats correspondrà als òrgans d'aquest ordre jurisdiccional.

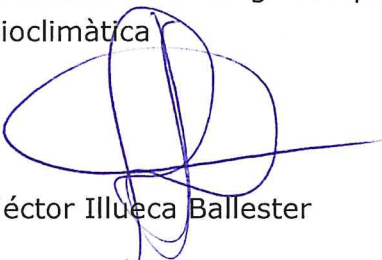
CATORZENA.- RÈGIM JURÍDIC.

En tot el no previst en el present Conveni, regiran els preceptes que resulten d'aplicació de la següent normativa: Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i Llei 8/2010 de 23 de juny de Règim Local Valenciana; Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local. Reial decret 1372/1986 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. Llei 14/2003, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques; i Llei orgànica 3/2018, de 5 de

desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i amb el Reglament 2016/679, relatiu a la protecció de dades de les persones físiques del Reglament General de Protecció de Dades. I això sense perjudici del que es disposa en el Capítol primer, del Títol VI i concordants del Codi Civil en relació amb el dret d'usdefruit.

I en prova de conformitat amb el qual antecedeix i en exercici de les facultats que tenen atribuïdes, les parts intervinents signen el present Conveni de col·laboració per triplicat exemplar, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

El Vicepresident Segon del Consell i
Conseller d'Habitatge i Arquitectura
Bioclimàtica



Héctor Illueca Ballester

L'Alcalde-President del
Ajuntament



Josep Vicent Garcia i Tamarit

ANNEX ÚNIC
RELACIÓ HABITATGES

Referència Cadastral	Direcció	Número	Es: Pl: Pt:
0559601YJ1805C0017BX	CL ARGILA	97	Es:B Pl:00 Pt:01
0559601YJ1805C0019XQ	CL ARGILA	97	Es:B Pl:00 Pt:03
0559601YJ1805C0020BX	CL ARGILA	97	Es:B Pl:00 Pt:04
0559601YJ1805C0021ZM	CL ARGILA	97	Es:B Pl:01 Pt:05
0559601YJ1805C0025WR	CL ARGILA	97	Es:B Pl:02 Pt:09
0559601YJ1805C0026ET	CL ARGILA	97	Es:B Pl:02 Pt:10
0559601YJ1805C0027RY	CL ARGILA	97	Es:B Pl:02 Pt:11
0559601YJ1805C0029YI	CL ARGILA	97	Es:B Pl:03 Pt:13
0559601YJ1805C0030RY	CL ARGILA	97	Es:B Pl:03 Pt:14
0559601YJ1805C0033UO	CL ARGILA	95	Es:C Pl:00 Pt:01
0559601YJ1805C0034IP	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:00 Pt:02
0559601YJ1805C0035OA	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:00 Pt:03
0559601YJ1805C0036PS	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:00 Pt:04
0559601YJ1805C0037AD	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:01 Pt:05
0559601YJ1805C0039DG	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:01 Pt:07
0559601YJ1805C0040AD	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:01 Pt:08
0559601YJ1805C0041SF	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:01 Pt:09
0559601YJ1805C0042DG	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:01 Pt:10
0559601YJ1805C0043FH	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:02 Pt:11
0559601YJ1805C0044GJ	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:02 Pt:12
0559601YJ1805C0045HK	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:02 Pt:13
0559601YJ1805C0046JL	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:02 Pt:14
0559601YJ1805C0047KB	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:02 Pt:15
0559601YJ1805C0048LZ	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:02 Pt:16
0559601YJ1805C0050KB	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:03 Pt:18
0559601YJ1805C0051LZ	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:03 Pt:19
0559601YJ1805C0052BX	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:03 Pt:20
0559601YJ1805C0053ZM	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:03 Pt:21
0559601YJ1805C0054XQ	CL SAN SEBASTIAN	108	Es:C Pl:03 Pt:22

